

Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 10.241 m², Kolín, D11

28002, Ovčáry

**Neuvedeno**
za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Matěj Ježek**Tel.:** +420 734 523 355**GSM:** +420 734 523 355**E-mail:**jezek@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	10241 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor 10241 m² Kolín - Ovčáry, D11.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu skladu nebo výrobních prostor 10241 m², umístěných v komerční budově o celkové velikosti 29665 m² v rámci zcela nového industriálního parku, který je v těsné blízkosti výrobního závodu Toyota Motor Manufacturing. Lze je využít především pro skladování a výrobu. Svou polohou mají jednoduché napojení na dálnici D11, EXIT 42 a 50.

- ve výstavbě, k dispozici do 6 měsíců
- samostatná budova až 29665 m² (budova KOLN3)
- prostory lze dělit na samostatné jednotky od cca 3000 m², dle požadavků
- výška 10 m
- vstupy v úrovni vozovky i pomocí hydraulických ramp
- bezprašné podlahy s minimální nosností 7 t/m²
- kanceláře, showroom, zázemí budou vestavěny na míru, dle potřeby
- osvětlení technologií LED
- další úpravy možné, dle potřeb konkrétního klienta
- příjezd pro TIR samozřejmostí, dostatečné manipulační i parkovací plochy
- v rámci areálu možnost pronájmu až 60000 m²

Cena nájmu je individuální, bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.