

Pronájem skladu, výrobních prostor 14.074 m², Tachov

34701, Oldřichov, Tachov

**Neuvedeno**za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

David Machač**Tel.:** +420 720 020 656**GSM:** +420 720 020 656**E-mail:**machac@contentreality.cz**Plocha kanceláří:** 14074 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Výrobní**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Tachov.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory vhodné pro sklad nebo výrobu, umístěné v novém komerčním parku v blízkosti exitu 128 dálnice D5 směrem do Německa.

- k dispozici do 3-4 měsíců od podpisu smlouvy,
- prostory 3000 m² až 18200 m²,
- příprava pro jeřábové dráhy,
- smart LED osvětlení minimálně 300 Lux,
- vytápění dimenzované na výrobní provoz,
- nosnost podlahy minimálně 5 t/m²,
- světlá výška 10,5 m,
- vyšší nosnost u střechy pro extra zatížení (30 kg/m²),
- technologická voda k dispozici,
- příkon elektrické energie dle požadavku,
- připraveno na industry 4.0,
- docházková vzdálenost z centra nebo stanice vlaku, autobusová zastávka před areálem,
- v rámci projektu budou k dispozici ubytovací a multifunkční zařízení (lékař, restaurace, obchod, relax zóny aj.),
- kanceláře a sociální zázemí na klíč

Cena nájmu bude stanovena individuálně.

Fotografie jsou pouze ilustrační. Pro více informací kontaktujte makléře, rádi zodpovíme Vaše dotazy.