

## Pronájem novostavby industriálních prostor 10.275 m<sup>2</sup>, Ostrava - Vítkovice, D1

70300, Vítkovice, Ostrava



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Matěj Ježek**

**Tel.:** +420 734 523 355

**GSM:** +420 734 523 355

**E-mail:**

[jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)

|                          |                      |                               |             |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 10275 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová   |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba           | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní     |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce      | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 10275 m<sup>2</sup> Ostrava - Vítkovice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory vhodné pro sklad, výrobu nebo prodejnu, umístěné v novostavbě komerční budovy s velkou variabilitou využití.

- budova (L1, unit 3+4) 10275 m<sup>2</sup>, k dispozici ihned,
- v budově jsou volné samostatné jednotky cca 3000 - 15000 m<sup>2</sup>,
- nákladové rampa, přímý vjezd,
- bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- světlá výška 10 m,
- komerční park je výjimečný svou lokalitou u centra Ostravy,
- perfektní napojení na městský okruh a D1,
- kanceláře a zázemí dle požadavku,
- možnost úprav vnitřních prostor,
- MHD, zastávka tramvaje přímo v areálu,
- možnost příkonu el. energie až 50 MW,
- železniční vlečka v areálu,
- vlastní zdroj užitkové vody,
- moderní úsporná budova s certifikací BREEAM Very Good,
- v areálu k dispozici restaurace, kavárna a další občanská vybavenost.

Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.  
Fotografie jsou ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte.