

Pronájem výrobních prostor, skladu 7.000 m², Podbořany

44101, Hlubany, Podbořany

**Neuvedeno**za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Lukáš Machač**Tel.:** +420 776 756 413**GSM:** +420 776 756 413**E-mail:**lukas.machac@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	7000 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem výrobních prostor, skladu 7000m² Podbořany.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme kvalitní novostavbu industriální budovy s celkovou výměrou 10000 m². Prostory jsou vhodné pro sklad nebo výrobu.

- velice kvalitní industriální prostory k výstavbě, dodání do 9 měsíců,
- v areálu k dispozici až 20311 m² pod jednou střechou,
- možnost příkonu elektrické energie až 80 MWh,
- vjezdy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp,
- světlá výška až 12,6 m, nebo dle požadavku,
- denní světlo dle norem,
- bezprašná vysoko-zátěžová podlaha s nosností minimálně 5 t/m²,
- sprinklery,
- příjezd TIR bezproblémový, manipulační a parkovací plochy k dispozici,
- kancelářské a sociální zázemí dle potřeby,
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM,
- autobusová zastávka, vlakové nádraží v dosahu,
- lze dělit na menší celky, klientské úpravy prostor i budovy dle potřeby, informujte se,
- možnost postavit Vám celou budovu na míru a její následný prodej (BTO).

Přesná cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy. Fotografie hotových budov jsou ilustrační.