

## Pronájem skladu, výrobních prostor 3.000 m<sup>2</sup>, Cheb, D6

35002, Lipoltov, Tuřany

**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač****Tel.:** +420 720 020 656**GSM:** +420 720 020 656**E-mail:**[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)**Plocha kanceláří:** 3000 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Skladovací**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Cheb - Tuřany.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme výrobní prostory nebo sklad. Jedná se o velice kvalitní industriální prostory, umístěné v moderním komerčním areálu. K dispozici bude samostatná industriální hala s výměrou 18200 m<sup>2</sup>:

- budova ve výstavbě, k dispozici do 9 měsíců,
- lze dělit na samostatné jednotky od cca 3000 m<sup>2</sup>
- vjezdy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp,
- světlá výška 12 m, denní světlo dle norem,
- bezprašná, vysoko-zátěžová podlaha s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- sprinklery, příjezd a parkování TIR bezproblémové,
- dostatečné manipulační a parkovací plochy,
- kancelářské a sociální zázemí dle požadavku,
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM,
- úpravy prostor i budovy dle požadavků nájemce na míru,
- možnost výstavby celé budovy na míru,

Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie jsou pouze ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte.