

## Pronájem skladu, výrobních prostor 2.889 m<sup>2</sup>, Tuchoměřice, Praha - Západ

Ke Kopanině, 25267, Tuchoměřice



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Matěj Ježek**

**Tel.:** +420 734 523 355

**GSM:** +420 734 523 355

**E-mail:**

[jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 2889 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 2889 m<sup>2</sup> Tuchoměřice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory, umístěné na strategickém místě nedaleko Letiště Václava Havla, s výbornou dostupností na dálnici D7 a do Prahy:

- výrobní prostory, logistické centrum, sídla firem, výzkumné prostory, školící centra a kanceláře
- volná část budovy D1/D2 ve výstavbě, k dispozici 02/2026
- světlá výška 11,2 m
- nosnost podlahy minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- 4 x nákladový můstek, přímý vjezd
- LED osvětlení, sprinklery
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM
- kancelářské a sociální zázemí dle požadavku
- sprinklery
- lze rozdělit na menší samostatné jednotky od cca 1000m<sup>2</sup> + kanceláře
- oplocený areál s ostrahou
- v areálu ještě k dispozici jednotka 3296 m<sup>2</sup>

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně.

Fotografie jsou pouze ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte.