

## Exkluzivní pronájem bytu 2+kk/B,GS, 45 m<sup>2</sup>, novostavba, Praha 10 - Hostivař, ul. Bratislavská

Bratislavská, Praha 15, Praha



**20 900 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 3 000,- Kč/1 os.  
+ el. se převádí na  
nájemce + GS 2 000,-  
Kč/měsíc + kauce 25 000,-  
Kč + provize RK



Vyřizuje

**Jana Vesecká**

**Tel.:** 608 823 423

**GSM:** +420608823423

**E-mail:**

[jana.vesecka@jk-topreality.cz](mailto:jana.vesecka@jk-topreality.cz)

cz

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 39 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**



**Topení:**

Ústřední - dálkové

**Odpad:**

Kanalizace

**Energetická náročnost:**

B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu krásný byt 2+kk o rozloze 39 m<sup>2</sup> + balkon 4,6 m<sup>2</sup> ve 2. patře pětipatrové novostavby, nacházející se ve velmi oblíbené lokalitě Prahy 10 - Hostivař.

Byt se nabízí částečně zařízený - kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická deska s troubou, myčka na nádobí, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem), barový pult se židlemi, 2x vestavěné skříně, knihovna, v předsíni věšák a 2x botník, v koupelně vana a skříň, samostatné WC.

Rozměry místností: obývací pokoj + kk 20,27 m<sup>2</sup>, ložnice 9,94 m<sup>2</sup>, předstíň 3,96 m<sup>2</sup>, koupelna 3,71 m<sup>2</sup>, WC 1,02 m<sup>2</sup>. Na podlaze plovoucí lamino a dlažba.

K bytu náleží sklep 1,19 m<sup>2</sup>. Možnost pronájmu garážového stání o rozloze 25 m<sup>2</sup> v domě za 2 000,- Kč/měsíc. Hezká a klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v místě, v těsné blízkosti se nachází oblíbený Hostivařský lesopark. Výborná dostupnost MHD - 5 minut busem na metro „C“ Opatov. Volné ihned.