



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1

## Prodej rodinného domu v Mnichově Hradišti

29501, Mnichovo Hradiště



### Rezervace



Vyřizuje

**Ing. Dušan Jaroš**

**Tel.:** 227 013 605

**GSM:** 605 243 723

**E-mail:**

[info@mnichovohradiste.cz](mailto:info@mnichovohradiste.cz)

|                               |                                 |                                 |                                                                                          |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                      | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                                                                  |
| <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba)      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                                                                        |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                        | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 147 m <sup>2</sup>                                                                       |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 108 m <sup>2</sup>              | <b>Plocha parcely:</b>          | 601 m <sup>2</sup>                                                                       |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>     | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                 | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                                                                                  |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické           | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                                                                               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná               |                                 |                                                                                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 108 m<sup>2</sup>, pozemek 601 m<sup>2</sup> Nabízíme Vám ke koupi nízkoenergetický rodinný dům na klíč, který bude dostaven v srpnu roku 2019. Dům se nachází v lokalitě Za Zámek v Mnichově Hradišti, v těsné blízkosti státního zámku a jeho zámecké zahrady a je umístěn na pozemku o výměře 601m<sup>2</sup>.

Předností této lokality je velmi dobrá dostupnost do Mladé Boleslavi a to jak autem (10 minut), tak autobusem (30 minut z autobusové zastávky přímo v lokalitě).

Bungalov (jednopodlažní rodinný dům) s dispozicí 4+1 a zastavěnou plochou 147m<sup>2</sup> je již ve výstavbě. Konstrukce

domu je cihlová se zateplovacím systémem Weber o tloušťce 15 cm, plastová okna 6ti komorová s izolačním trojsklem v barvě ořechu, teplovodní podlahové vytápění v celém domě, podlahová krytina keramická dlažba nebo laminátová podlaha, veškeré zařizovací předměty.

Dům obsahuje zastřešenou venkovní terasu, zpevněné plochy ze zámkové dlažby o výměře 70m<sup>2</sup>, kompletní oplocení včetně elektrické brány na dálkové ovládání a branky.

Dům má řešenou dešťovou kanalizaci do akumulární jímky s přepadem, která umožní zavlažování zahrady dešťovou vodou, dále je zrealizována příprava na osazení systémem solárního ohřevu vody.

K nastěhování bude novostavba připravena v srpnu 2019, do té doby je zde možnost změny vybavení (obklady, dlažby, zařizovací předměty aj.).

Hypoteční úvěr pro kupujícího je zajištěn v Hypoteční bance.

Pro jakékoliv doplňující informace nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.