

Pronájem skladu, výrobních prostor 3.000 m², Příšovice, D10

46346, Příšovice

**Neuvedeno**za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Matěj Ježek**Tel.:** +420 734 523 355**GSM:** +420 734 523 355**E-mail:**jezek@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	3000 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor 3000 m², Příšovice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu nebytových prostor, umístěných v rámci průmyslového areálu s ostrahou, u exitu E67 z dálnice D10. Areál se nachází 25 km od hlavního výrobního závodu Škoda Auto Mladá Boleslav.

- k dispozici ihned 1500 - 5000 m² (budova B2)
- nové bezprašné podlahy s minimální nosností 5 t/m²,
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM - "very good",
- 4x hydraulická rampa,
- 1x drive-in (přímý vjezd),
- světlá výška 10,5 m,
- sociální a kancelářské zázemí (včetně vybavené kuchyně), lze upravit dle specifikací klienta,
- úsporné LED osvětlení, sprinklery,
- příjezd a parkování TIR bezproblémové,
- oplocený areál s ostrahou,
- vzdálenost 1,9 km od exitu E67 z dálnice D10,
- možnost budoucí expanze v rámci areálu,
- možnost napojení na železniční vlečku,

Cena bude stanovena individuálně dle konkrétních podmínek smlouvy.
Pro více informací nás kontaktujte. Doporučujeme prohlídku nemovitosti.