

Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 10.000 m², Karlovy Vary

36301, Dolní Žďár, Ostrov

**Neuvedeno**
za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

David Machač**Tel.:** +420 720 020 656**GSM:** +420 720 020 656**E-mail:**machac@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	10000 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor Karlovy Vary - Ostrov.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme nové velice kvalitní komerční prostory, vhodné pro sklad nebo výrobu, umístěné v novém komerčním parku s perfektním příjezdem z dálnice E442/13.

- k dispozici do 12 měsíců, stavební povolení vydáno
- až 38800 m² v jedné budově
- lze dělit od cca 10000 m²
- vjezdy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp
- světlá výška 10 m
- denní světlo, bezprašná, vysoko-zátěžová podlaha, sprinklery
- příjezd a parkování TIR bezproblémové
- manipulační a parkovací plochy k dispozici
- kancelářské a sociální zázemí na míru
- skladování nebo výroba
- možnost přizpůsobení prostor dle potřeby zájemce
- zastávka autobusu nedaleko areálu
- v lokalitě možnost výstavby dalších budov, s výjimečnou výškou až 24 m

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně - informujte se. Rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti. Fotografie hotových objektů jsou ilustrační, z již dokončené výstavby.