

## Pronájem skladu, výrobních prostor 1.080 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - Kukleny, D11

Pražská třída, 50004, Hradec Králové



**45 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

|                          |                     |                               |                               |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 1080 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý               | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní                       |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce     | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Hradec Králové - Kukleny.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme skladové nebo výrobní prostory o celkové výměře 1080 m<sup>2</sup>, které jsou svou polohou v blízkosti centra města a dálnice D11, EXIT 90.

- k dispozici ihned
- možnost pronájmu kanceláří dle potřeby
- velikosti skladu 1000 - 3660 m<sup>2</sup>
- sklad je nevytápěný
- přímý vjezd, vjezdová vrata o velikosti 4,5 x 4,5 m
- portálové jeřáby s nosností minimálně 10 t
- výška stropu 12 m
- parkování a manipulační plocha bez problémů
- možnost pronájmu dalších skladovacích prostor i venkovních ploch v areálu 2000 - 14000 m<sup>2</sup>

Cena nájmu je 45,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + služby areálu, energie měřeny zvlášť.

Pro více informací nás kontaktujte. Zastupujeme majitele, rádi Vám zajistíme prohlídku.