

Pronájem skladu, výrobních prostor 39.500 m², Plzeň

Luční, 33023, Úherce

**Neuvedeno**za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

David Machač**Tel.:** +420 720 020 656**GSM:** +420 720 020 656**E-mail:**machac@contentreality.cz**Plocha kanceláří:** 39500 m²**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Výrobní**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Plzeň, Úherce.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu skladu nebo výrobních prostor, umístěných v moderním komerčním areálu v blízkosti dálnice D5. K dispozici bude samostatná industriální hala s výměrou 39500 m²:

- k dispozici do 12-15 měsíců od podpisu smlouvy 39500 m²
- možnost dělení od 5000 m²
- vjezdy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp
- světlá výška 12,5 m, denní světlo dle norem
- bezprašná, vysoko-zátěžová podlaha minimálně 5 t/m²
- sprinklery, příjezd a parkování TIR bezproblémové
- dostatečné manipulační a parkovací plochy
- kancelářské a sociální zázemí dle požadavku
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM
- úpravy prostor i budovy dle požadavků nájemce na míru
- zastávka MHD u areálu

Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie hotových budov jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.