

Pronájem rodinného domu se zahradou: Praha západ - Průhonice, Pod Valem II.

Pod Valem II., Průhonice



79 000 Kč

za měsíc

+ poplatky vč. energií a zahradnických služeb
14.000 Kč



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Plocha zahrady:	800 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu samostatně stojící rodinný dům o dispozici 6+1 s udržovanou zahradou v atraktivní rezidenční lokalitě na okraji Prahy. Celková užitná plocha domu činí 350 m².

V přízemí se nachází vstupní hala s vestavěnými skříněmi, plně vybavená kuchyň, jídelna, prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu a do zahrady, pracovna či pokoj pro hosty a koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem.

V patře jsou situovány čtyři ložnice a dvě koupelny vybavené vanou, sprchovým koutem a toaletou. Suterén nabízí prádelnu, sušárnu, technické zázemí a další samostatnou místnost vhodnou například jako hobby prostor, fitness nebo sklad.

Na podlahách jsou kvalitní parkety a keramická dlažba. Dům je vybaven televizním a satelitním připojením a zabezpečovacím systémem. K dispozici je také garáž pro dvě auta a pečlivě udržovaná zahrada o rozloze 800 m², která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek.

Dům se nachází v klidné části nové rezidenční zástavby rodinných domů, nedaleko centra Průhonic a v bezprostřední blízkosti vstupu do Průhonického parku. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost - v blízkosti se nachází nájezd na dálnici D1 ve směru Praha-Brno i zastávky autobusových linek s přímým spojením do centra Prahy. Mezinárodní školy jsou dostupné během několika minut autem i veřejnou dopravou.

Průhonice patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v okolí Prahy. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost, širokou nabídku restaurací, kaváren a obchodů, stejně jako snadný přístup do obchodně-zábavní zóny Čestlice s aquaparkem a nákupními centry.

Tato nemovitost představuje ideální bydlení pro rodiny s dětmi, které hledají klidné prostředí, dostatek prostoru a zároveň rychlou dostupnost do centra Prahy.