

Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 3.504 m², Kolín, D11 28002, Ovčáry



Neuvedeno

za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Matěj Ježek**Tel.:** +420 734 523 355**GSM:** +420 734 523 355**E-mail:**jezek@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	3504 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor Kolín - Ovčáry, D11.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme poslední volné industriální prostory o velikosti 3504 m², umístěné v novostavbě komerční budovy o celkové velikosti 14035 m² v rámci zcela nového industriálního parku, který je v těsné blízkosti výrobního závodu Toyota Motor Manufacturing. Lze je využít především pro skladování a výrobu. Svou polohou mají jednoduché napojení na dálnici D11, EXIT 42 a 50.

- ve výstavbě, k dispozici dohodou
- samostatné industriální prostory 3504 m² (budova KOLN1)
- výška 10 m
- vstup v úrovni vozovky i pomocí hydraulických ramp (3x)
- bezprašné podlahy s minimální nosností 7 t/m²
- kanceláře, showroom, zázemí budou vestavěny na míru, dle potřeby
- osvětlení technologií LED
- další úpravy možné, dle potřeb konkrétního klienta
- příjezd pro TIR samozřejmostí, dostatečné manipulační i parkovací plochy
- v rámci areálu možnost pronájmu od cca 3000 m² do 60000 m²

Cena nájmu je individuální, bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie hotového interiéru jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktuje, rádi Vám zajistíme prohlídku

nemovitosti.