

Pronájem luxusního bytu s balkonem: Praha 3 - Vinohrady, Laubova

Laubova, Praha 3, Praha



4 192 EUR

za měsíc

+ fixní poplatky 125
Euro/os. + elektřina, plyn



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,

ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	137 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní byt 4+kk s balkonem v 1. patře zrekonstruovaného domu s výhledem ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Vinohrady, pouze pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad. V blízkosti se nachází park Riegrovy sady, restaurace, obchody a tramvajové zastávky, na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. Plně zařízený byt má celkovou plochu 137 m², je klimatizovaný a nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice, 2 koupelny s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, komoru. Na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, byt je vybaven vestavěnými skříněmi, vinotékou, pračkou, sušičkou, má bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel. Jedno parkovací stání. musí být pronajato s bytem za extra 6.500 Kč + 21%DPH. Možnost zařídit byt za vyšší nájem. Cena nájmu 4192 Euro za měsíc, splatná v eurech. Volný od 1.6. 2026.