

## **Pronájem skladu/výrobních prostor 22 300 m<sup>2</sup> - Týniště nad Orlicí**

Vrchlického, 51721, Týniště nad Orlicí



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 22300 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, Týniště nad Orlicí.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory o velikosti 22 300 m<sup>2</sup>, vhodné pro sklad nebo výrobu, umístěné v komerčním areálu v blízkost silnice I/11, umožňující snadnou dostupnost dalších druhů dopravy.

- k dispozici od 09/2027
  - světlá výška 6 m
  - nosnost podlahy 8 t/m<sup>2</sup>
  - plynové vytápění
  - 24x hydraulické rampy a 4x přímé vjezdy
  - dostatečné manipulační plochy
  - snadná dostupnost a parkování i pro TIR
  - železniční vlečka v rámci areálu
  - kanceláře a sociální zázemí
  - zastávka MHD před hlavní budou, vlakové nádraží
  - oplocený areál s ostrahou 24/7
  - veškeré inženýrské sítě k dispozici, až 4MW el.příkon
- Cena dle dalších podmínek smlouvy na dotaz.

Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.