

Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 3.539 m², Lovosice

Průmyslová, 41002, Lovosice

**145 Kč**
za m²/měsíc

Vyřizuje

Lukáš Machač**Tel.:** +420 776 756 413**GSM:** +420 776 756 413**E-mail:**lukas.machac@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	3539 m ²
Stav objektu:	novostavba
Energetická náročnost:	C - Úsporná

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Skladovací

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor 3539 m² Lovosice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu skladu nebo výrobních prostor, umístěných v komerčním areálu, přímo u sjezdu č. 45 z dálnice D8.

- budova (L06) o celkové velikost 3661 m², k dispozici ihned,
- kancelářské zázemí 120 m², klimatizováno,
- 3-4x nakládací rampa + 1x přímý vjezd,
- úpravy prostor pro potřeby budoucího nájemce jsou možné,
- denní světlo dle norem,
- nosnost podlahy minimálně 5 t/m²,
- světlá výška 11,5 m,
- příjezd a parkování TIR bezproblémové,
- v blízkosti železniční vlečka, přístav, dálnice,
- zastávka MHD u areálu,
- k dispozici je také další budova o velikosti 4129 m² s čistou výškou 10 m.

Cenová nabídka je na vyžádání. Orientační cena nájmu je € 5,5/m²/měsíc + DPH sklad, € 10,50/m²/měsíc + DPH kanceláře, služby € 1,00/m²/měsíc + DPH.

Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.