

## **Pronájem skladu 3.115 m<sup>2</sup>, Lipoltov, okres Cheb**

35002, Lipoltov, Tuřany



**105 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 3115 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu Lipoltov, okres Cheb.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme skladové prostory s celkovou výměrou 3115 m<sup>2</sup>, umístěné v komerčním areálu v blízkosti dálnice D6 EXIT 162. Možnost výstavby dalších jednotek v areálu o velikosti až 10000 m<sup>2</sup>.

- budova k výstavbě, k dispozici do 10 měsíců od podpisu smlouvy
- světlá výška 8 m
- nákladové rampy, EPS - ano
- bezprašné podlahy s nosností 5t/m<sup>2</sup>
- příjezd a manipulace TIR bezproblémová
- sociální zázemí, šatny, kuchyňka s posezením
- dostatečné parkovací a manipulační plochy
- možnost využití skladových služeb
- fotografie jsou ilustrační.

Cena nájmu je 105,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (včetně veškerých služeb) + energie dle spotřeby.

Pro více informací kontaktujte makléře, rádi zodpovíme Vaše dotazy.