

Jednotka s výnosem

Pernerova, Praha 8, Praha

**4 090 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Fordos**Tel.:** +420 604 247 088**GSM:** +420 604 247 088**E-mail:**fordos@coreact-reality.cz

Zastavěná plocha:	60 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	60 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt díky ceně vychází na 68.167 Kč/m². Pravděpodobně v Karlíně nic podobného nenajdete. Je to sice suterénní byt z pohledu Pernerovi ulice. Z vnitrobloku to je však byt přízemní. Skvělá příležitost je to pro investora, který chce držet nemovitost za účelem pronajímání. V bytě je nově zrekonstruovaná koupelna, elektrorozvody, podlahová krytina.

Při krátkodobém pronajímání díky nízké pořizovací ceně maximalizujete poměr cena x výkon. Při dlouhodobém pronajímání by mohl být nájem i 14.000 Kč/měs