



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **N30619**

## Kanceláře u tramvajové zastávky, s parkováním

Bednaříkova, 62800, Brno-Líšeň, Brno



**7 940 Kč**

za měsíc

+ služby 2180,- Kč/m2 bez DPH



Vyřizuje

**Maroš Šimák**

**Tel.:** 800 644 644

**GSM:** +420 601 234 089

**E-mail:** [simak@mig.cz](mailto:simak@mig.cz)

**Plocha kanceláří:** 42 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Výtah; Parkoviště

**Telekomunikace:** Internet

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Doprava:** MHD

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu administrativní prostor o celkové výměře 42 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře moderní polyfunkční budovy v centru městské části Brno-Líšeň. Prostor je tvořen jednou prostornou, světlou a vzdušnou místností, která nabízí široké možnosti využití pro kancelářské účely, služby nebo klientské pracoviště.

Součástí zázemí kanceláře je menší kuchyňský kout. K dispozici je také společné sociální zařízení umístěné na chodbě.

Měsíční nájemné činí 7.940 Kč bez DPH. Prostory mají vlastní elektroměr, což umožňuje přesnou kontrolu spotřeby elektrické energie. Ostatní služby a média jsou účtovány paušálně ve výši 2.180 Kč bez DPH měsíčně. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem.

Budova s výtahem se nachází přímo u zastávek tramvaje a autobusu, v zavedené obchodní a administrativní lokalitě. V bezprostřední blízkosti naleznete úřad městské části, supermarket Albert, restaurace, bankomaty i další občanskou vybavenost. V přízemí objektu jsou obchodní jednotky, ve vyšších podlažích kanceláře, sídla firem a provozovny služeb.

V okolí budovy je dostatek parkovacích míst a na objekt je možné umístit firemní reklamu, která podpoří viditelnost vašeho podnikání.

Pro více informací kontaktujte makléře.