

Pronájem skladu, výrobních prostor 7.800 m², Týniště nad Orlicí

V. Opatrného, 51721, Týniště nad Orlicí



Před hlavní budovou zastávka autobusu

Skvělá lokalita pro zahraniční trhy: PL, SK, DE

Snadná dostupnost pro kamiónovou dopravu

Napojení na dálnici D11 25 km

Vlakové nádraží 800 m od areálu

Průmyslový areál v Týništi nad Orlicí nabízí výhodnou polohu v blízkosti silnice I/11 a dálnice, umožňující snadnou dostupnost pro různé druhy dopravy. S plochou přes 48 000 m² a moderní infrastrukturou je ideálním místem pro podnikání a rozvoj průmyslu. V okolí se nachází veškerá potřebná infrastruktura, včetně restaurací, obchodů a veřejné dopravy, což zajišťuje komfortní prostředí pro zaměstnance i podniky.

retenční nádrž v areálu

Pitná, užitková a technologická voda

Železniční vlečka součástí areálu

Dostatečná kapacita elektrické energie, hlavní transformátory 2x 35/6 kv

Plynová stanice uvnitř areálu s přípojkami k budovám

Oplocení a nepřetržitá ostraha

Neuvedeno

za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

David Machač

Tel.: +420 720 020 656

GSM: +420 720 020 656

E-mail:

machac@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	7800 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Skladovací
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor 7800 m² Týniště nad Orlicí.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory o velikosti 7800 m², vhodné pro sklad nebo výrobu, umístěných v komerčním areálu v blízkost silnice I/11 a dálnice, umožňující snadnou dostupnost dalších druhů dopravy.

- nová vytápěná jednopodlažní skladová hala ze železobetonového skeletu
- k dispozici do 12 měsíců od podpisu smlouvy
- světlá výška 9 m
- nosnost podlahy až 10 t/m²
- hydraulické rampy a přímé vjezdy
- dostatečné manipulační plochy
- snadná dostupnost a parkování i pro TIR
- 18 parkovacích míst
- železniční vlečka v rámci areálu
- klimatizované kancelářské zázemí 500 m² na míru, dle požadavků klienta
- zastávka MHD před hlavní budovou, vlakové nádraží
- oplocený areál s ostrahou 24/7
- možnost osazení mostových jeřábů

- veškeré inženýrské sítě k dispozici

Cena dle dalších podmínek smlouvy na dotaz.

Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.