

Prodej exkluzivního multifunkčního areálu 26.545 m², Praha - Točná

Branišovská, 14300, Praha 12, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

Info o ceně v RK

Vyřizuje

Bert Ramp

Tel.: +420 774 716 423

GSM: +420 774 716 423

E-mail:

ramp@contentreality.cz

Počet podlaží objektu:	0	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Plocha kanceláří:	26545 m ²	Druh prostor:	Výrobní
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej exkluzivních pozemků, Praha - Točná.

Exkluzivně nabízíme soubor budov pozemků o celkové výměře 26 545 m², ohraničených vzrostlou jehličnatou zelení. Na části z těchto pozemků lze postavit bytový projekt a podobné činnosti. Součástí sou i 3 stávající haly a 1 multifunkční objekt o celkové zastavěné ploše 1 785 m² s možností rozšíření. Nemovitost se nachází blízko Pražského okruhu D0, EXIT č. 10.

Stávající objekty:

- vytápěná hala se zastavěnou plochou 1 200 m² (čistá výška 6,5 m), užitná plocha 1 584 m²,
- multifunkční objekt o výměře 235 m²,
- 2 nevytápěné haly o celkové výměře 350 m²,
- pozemek s halou nabízí možnost pro další expanzi,
- 2 samostatné vjezdy na pozemek,
- aktuální přípojka elektřiny pro běžný provoz areálu. Možnost vybudování trafostanice až 2MW,
- vodovodní přípojka k dispozici,
- kanalizační přípojka je v obci Točná ve výstavbě (cca za 2 roky bude napojeno). Areál nyní má 2 samostatné jímky,
- hala je vytápěná tepelnými čerpadly,

Plocha pozemku celkem 26 545 m²:

- 5 881 m² vedeno jako OB-B (bydlení),
- 4 700 m² vedeno jako VN (nerušící výroba a služby),
- 6 383 m² vedeno jako OP (orná půda),
- 9 581 m² vedeno jako ZMK (zeleň městská krajina),

Doporučujeme prohlídku této exkluzivní nemovitosti.

Cena za kompletní nemovitost je na dotaz v RK.