

Prodej exkluzivního multifunkčního areálu 26.545 m², Praha - Točná

Branišovská, 14300, Praha 12, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Bert Ramp

Tel.: +420 774 716 423

GSM: +420 774 716 423

E-mail:

ramp@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	26545 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej exkluzivních pozemků, Praha - Točná.

Exkluzivně nabízíme soubor budov pozemků o celkové výměře 26 545 m², ohraničených vzrostlou jehličnatou zelení. Na části z těchto pozemků lze postavit bytový projekt a podobné činnosti. Součástí sou i 3 stávající haly a 1 multifunkční objekt o celkové zastavěné ploše 1 785 m² s možností rozšíření. Nemovitost se nachází blízko Pražského okruhu D0, EXIT č. 10.

Stávající objekty:

- vytápěná hala se zastavěnou plochou 1 200 m² (čistá výška 6,5 m), užitná plocha 1 584 m²,
 - multifunkční objekt o výměře 235 m²,
 - 2 nevytápěné haly o celkové výměře 350 m²,
 - pozemek s halou nabízí možnost pro další expanzi,
 - 2 samostatné vjezdy na pozemek,
 - aktuální přípojka elektřiny pro běžný provoz areálu. Možnost vybudování trafostanice až 2MW,
 - vodovodní přípojka k dispozici,
 - kanalizační přípojka je v obci Točná ve výstavbě (cca za 2 roky bude napojeno). Areál nyní má 2 samostatné jímky,
 - hala je vytápěná tepelnými čerpadly,
- Plocha pozemku celkem 26 545 m²:
- 5 881 m² vedeno jako OB-B (bydlení),

- 4 700 m² vedeno jako VN (nerušící výroba a služby),
 - 6 383 m² vedeno jako OP (orná půda),
 - 9 581 m² vedeno jako ZMK (zeleň městská krajina),
- Doporučujeme prohlídku této exkluzivní nemovitosti.
Cena za kompletní nemovitost je na dotaz v RK.