

## Pronájem 1+kk České Budějovice, Spojovací

Spojovací, 37005, České Budějovice



**8 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a energie, kauce.



Vyřizuje

**Lochman - Hamberger**

**Tel.:** 777 910 186

**GSM:** 777 910 185

**E-mail:**

[info@haloreality.cz](mailto:info@haloreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nezařízeného bytu (kolaudace r. 2009) dispozičně 1+kk, o velikosti 36 m<sup>2</sup> v 1. patře zděného bytového domu na okraji Českých Budějovic v blízkosti Jihočeské university. Do bytu se vstupuje předsíní, ze které vedou dveře do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dále do koupelny s vanou a samostatného WC, na podlaže PVC. Obývací pokoj s vestavěnou skříní a vstupem na balkon, který je orientovaným na západ. Kuchyňský kout " za rohem" v odděleném prostoru, kde se nachází kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, sporákem, lednicí s mrazákem a odsavačem par. K dispozici výtah v domě, samostatný sklep v přízemí domu a kolárna. Parkování před domem. Klidné okolí, okraj města v blízkosti lesa, občanská vybavenost v dosahu. Samostatná měřidla energií, úklid společných prostor zajištěn. Volný od 1.5.2026.