

## Pronájem skladu, výrobních prostor 4.397 m<sup>2</sup>, Lipník, D1 Olomouc

Hranická, 75131, Lipník nad Bečvou

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Martin Nenička****Tel.:** +420739314952**GSM:** +420739314952**E-mail:**[nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)

|                          |                     |                               |             |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 4397 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová   |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba          | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací  |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce     | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Lipník nad Bečvou, okres Přerov.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prémiové reprezentativní komerční prostory 4397 m<sup>2</sup>, umístěné v moderním komerčním parku. Prostory mají velikou variabilitu využití, především pro výrobu, logistiku, skladování a velkoobchodní provoz. Výborná poloha u D1 se skvělou viditelností.

- samostatná industriální budova (L5) 8791 m<sup>2</sup> k dispozici do 8 měsíců,
- budova v nejvyšším standardu,
- kanceláře, vzorkovna a kompletním zázemím pro zaměstnance, vše dle potřeby,
- moderní komerční park s možností další výstavby nebo pronájmu,
- v případě potřeby možná budoucí expanze,
- vstupy pomocí hydraulické rampy i v úrovni vozovky,
- vysoko-zátěžové, bezprašné podlahy s nosností minimální 5 t/m<sup>2</sup>,
- světlá výška 10 m nebo dle požadavku,
- v areálu ihned k dispozici prostory od cca 5000 do 37684 m<sup>2</sup>.
- parametry haly je možné modifikovat dle potřeb budoucího nájemce.

Cena nájmu je individuální, dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie hotových objektů jsou ilustrační, z již proběhlé výstavby. Pro více informací nás kontaktujte.