

## Příjemné bydlení na Novém Městě

Soukenická, 11000, Nové Město, Praha



### 30 000 Kč

za měsíc

Poplatky 1500 Kč měsíčně.

Vyřizuje

**ENGEL & VÖLKERS**

**Tel.:** 233 091 011

**E-mail:**

[PragueAndel@engelvoelkers.com](mailto:PragueAndel@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1885	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný neoklasicistní činžovní dům s prvky secese byl postaven již v roce 1885 a před třemi lety kompletně zrekonstruován. Dům skvěle zapadá do této lokality vyhledávané pro svou občanskou vybavenost i prestižní adresu.

Byt je kompletně zařízen a připraven k nastěhování. Trojsklem vybavená okna skvěle izolují a nerušené spaní zajistí ložnice orientovaná do světlého vnitrobloku. Kuchyně je vybavena veškerými spotřebiči (myčka, horkovzdušná i mikrovlnná trouba, indukční deska a velká chladnička s mrazničkou). V obývacím pokoji nechybí sedací souprava s televizí (a nabídkou kanálů služby O2TV). Výhodou bytu je i plnohodnotná koupelna s vchodem z ložnice s toaletou a pračkou, další toaleta pro hosty je dostupná z chodby.

Klidní domácí mazlíčci v bytě jsou vítáni a sousední byty jsou obývány bezproblémovými dlouhodobými nájemníky.

Poplatky činí 1.500 Kč pro 2 osoby, plyn a elektřina se převádí na nájemníka.