



## Pronájem novostavby bytu 1+kk s balkonem, byt B.6.10, rezidence DLOUHÁ LOUKA 2.etapa

Volejbalistů, České Budějovice



### 11 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie cca 2.700,- + parking 1.000,- + kauce 15.000,-



Vyřizuje

**Lenka Michalová**  
(Klimešová)

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 606 772 414

**E-mail:**

[lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz](mailto:lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz)

|                               |                                  |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 28 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                           | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu novou bytovou jednotku 1+kk o výměře 28.40 m<sup>2</sup> + balkon 5,50 m<sup>2</sup>, která se nachází v 6.NP nového rezidenčního komplexu DLOUHÁ LOUKA 2.etapa. Byt se skládá z: předsíně, koupelny s toaletou a sprchovým koutem, obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Byt je orientovaný na východ. Z pokoje je přístup na balkon. Dům je vybaven výtahem, kabel. rozvody, internetem. V přízemí jsou umístěny společné prostory - kolárna, kočárkárna. Ideální poloha v centru krajského města a přesto uprostřed zeleně vytváří z bytů na DLOUHÉ LOUCE osudový domov. K bytu náleží vyhrazené parkovací stání za úplatu 1.000,-/měs. Byt bude k dispozici od poloviny července 2026.