

Pronájem skladu, výrobních prostor 18.200 m², Cheb, D6

35002, Lipoltov, Tuřany



Neuvedeno

za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

David Machač**Tel.:** +420 720 020 656**GSM:** +420 720 020 656**E-mail:**machac@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	18200 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor 18.200 m² Cheb - Tuřany.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme velice kvalitní industriální prostory, umístěné v moderním komerčním areálu. K dispozici bude samostatná industriální hala s výměrou 18200 m²:

- budova ve výstavbě, k dispozici do 9 měsíců,
- vjezdy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp,
- světlá výška 12 m, denní světlo dle norem,
- bezprašná, vysoko-zátěžová podlaha s nosností minimálně 5 t/m²,
- sprinklery, příjezd a parkování TIR bezproblémové,
- dostatečné manipulační a parkovací plochy,
- kancelářské a sociální zázemí dle požadavku,
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM,
- úpravy prostor i budovy dle požadavků nájemce na míru,
- možnost výstavby celé budovy na míru,
- lze dělit od cca 3000 m².

Cena bude stanovena, dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie hotových budov jsou ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte.