



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00117

Garsonka - atyp - Šimáčkova ulice, Praha 7 Holešovice - u Stromovky

Šimáčkova, 17000, Praha 7, Praha



16 800 Kč

za měsíc

+ 1300 Kč elektřina + 300 Kč 1 Gb/s internet + 1497 záloha na služby



Vyřizuje

Ivana Luštinová

Tel.: 608 191 315

GSM: 608 191 315

E-mail:

ivana@ivanalustincova.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	18 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi útulné atypické bydlení pro jednu osobu v úžasné, velmi oblíbené lokalitě u Stromovky.

Prostor je velmi prakticky vybaven a zařízen pro pohodlné bydlení.

Vchod do bytu je z vnitrobloku, z terasy. Prosklené dveře. Orientace JV.

-nájem 16 803 Kč/měsíc

-všechny služby včetně všech energií, včetně internetu: 3097 Kč/měsíc

-Cena celkem se vším: 19 900 Kč/měsíc (16 803 Kč nájem+ 1300 Kč elektřina + 300 Kč 1 Gb/s internet + 1497 ostatní utility)

-depozit: 19 900 Kč

-cesta přesně od bytu k:

-Vltavská (Metro C): 7 min pouze pěšky

-Náměstí republiky (Metro B): 7 minut tramvají

-Hradčanská (Metro A): 14 minut tramvají

-Nová vlaková zastávka Výstaviště je 2 minuty pěšky

-Park Stromovka: 2 minuty pěšky

-Centrum pěšky: 20 minut

-instalována moderní rekuperace Prana 200C Premium Plus - špičkové zařízení, které zajišťuje neustálý přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti častého otevírání okna v zimě. Zajišťuje skvělou kvalitu vzduchu a výrazně také šetří náklady na vytápění. Ideální kombinace pohodlí, technologie a úspory.

-Vybavení:

-pračka se sušičkou, sprchový kout

-Elektricky polohovací stůl, office židle

-trouba, indukční sporák, lednice s mrazákem

-Pohodlný rozkládací gauč až pro dvě osoby

-Velká skříň se zrcadlem, velká kuchyňská skříň

Byt bude k dispozici v průběhu května. Prohlídka je možná ihned.