

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 435 m<sup>2</sup>, Měšice, Praha-východ**

Nádražní, 25064, Měšice



**150 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 435 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Měšice, Praha-východ.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory, vhodné pro sklad nebo lehkou nerušící výrobu, o velikosti 435 m<sup>2</sup>. Prostory jsou umístěné v 3. NP. a nabízejí jednoduché napojení na dálnice D8 a D10.

- k dispozici ihned, hala Q1 - 3.NP.
- světlá výška 3,5 m
- nosnost podlahy minimálně 1 t/m<sup>2</sup>
- prostor je zateplený, vytápěný
- vybudován vestavek
- sociální zázemí cca 30 m<sup>2</sup>, kuchyňka
- vstup na čipové karty
- osobní výtah
- nákladní výtah (nosnost 2,5 t)
- přístup přes nákladní rampu
- provoz vrátnice 24/7, areálový kamerový systém
- možnost vyhrazeného parkovacího stání přímo před budovou

Cena nájmu je 150,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + služby 20,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + zúčtovatelné zálohy na spotřebu energií 15,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (vyúčtování 2x ročně).

Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.