

**Hezký byt k pronájmu 2+1 s lodžii, 56 m2, Praha 4, ul. Antala Staška**

Antala Staška, 14000, Praha 4, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

+ 6.000,- Kč poplatky za  
služby včetně elektřiny

Vyřizuje

**Ing. Eva Melišová****Tel.:** +420 608333876**GSM:** +420 608333876**E-mail:**[eva.melissova@seznam.cz](mailto:eva.melissova@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu hezký byt 2+1 se zasklenou lodžii v Praze 4, Krči, v ulici Antala Staška. Světlý byt o velikosti 56 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím patře čtyřpodlažního domu bez výtahu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, zděné jádro, plastová okna se žaluziemi, nové podlahy. Je nabízen částečně zařízený, v ložnici a v předsíni jsou prostorné vestavěné skříně, v ložnici je manželské dvoulůžko bez matrací - možno odstranit, ve druhém pokoji obývací stěna, jinak je byt nezařízený. Pokoje jsou neprůchozí, v kuchyni kvalitní kuchyňská linka se všemi spotřebiči vyjma myčky, jídelní stůl se židlemi. V koupelně rohová vana, toaleta je zvlášť. K bytu náleží sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup> v suterénu domu. V okolí veškerá občanská vybavenost, restaurace, kavárny, obchodní centrum DBK, poliklinika. Skvělá dopravní dostupnost, pěší chůzí 3 min na metro C Budějovická. K dispozici od 1. července, majitel preferuje nájemce nekuřáky, bez zvířat.