

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 8.135 m<sup>2</sup>, Brno - Modřice, E461**

Evropská, 66442, Modřice



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:**

[nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	8135 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Brno - Modřice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme velice kvalitní industriální prostory, umístěné v moderním komerčním parku. Lze je využít pro přízemní výrobu, sklad, velkoobchod, prodejnu, nebo provozovnu.

- k dispozici 8/2026,
- existující prostory 8135 m<sup>2</sup> (budova MO2),
- vstupy z kryté rampy i v úrovni vozovky,
- denní světlo, světlá výška 10,5 m,
- bezprašná podlaha s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- vytápění plynem,
- dostatečné manipulační a parkovací plochy pro veškerou dopravu,
- kanceláře a sociální zázemí,
- přímo u sjezdu z E 461, směr Vídeň,
- MHD přímo v areálu
- lze dělit na menší celky
- v areálu prostory od 1400 m<sup>2</sup>.

Cena obvyklá bude upřesněna, dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro další informace nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.