

# **Pronájem skladu, výrobních prostor 10.580 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem**

Podhoří, 40010, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem





| Warehouse                                                       | Office                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Space for industrial production or storage                      | Flexible office layout with sanitary area                                                      |
| ESFR sprinkler, fire alarm system depends on fire safety report | Air conditioned offices, ventilation of sanitary area                                          |
| Electric input power 630 kVA                                    | Kitchenette with microwave, refrigerator, and dishwasher                                       |
| Compact air unit with heat recovery                             | Heating: offices +20°C, showers +24°C, other areas +15°C                                       |
| Heating: for production +18°C, storage +12°C                    | 2 electric drawers 230 V + data drawer for every 8 m² in office                                |
| Yards, parking and warehouse lighting                           | External shading blinds on south side                                                          |
|                                                                 | Aluminium windows: thermal insulation properties – glass of windows U <sub>g</sub> < 1.1 W/m²K |

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač**
**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**
[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

|                          |                      |                               |             |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 10580 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová   |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba           | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací  |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce      | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Ústí nad Labem.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory vhodné pro sklad nebo výrobu, v novém komerčním parku s výborným dopravním napojením na dálnici D8.

- k dispozici do 12 měsíců, vydáno stavební povolení
- nosnost podlahy minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- hydraulické rampy, přímé vjezdy
- sprinklery, LED osvětlení
- kancelářské a sociální zázemí dle požadavků klienta
- dostatečné manipulační i parkovací plochy

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně.

Pro více informací kontaktujte makléře, rádi zodpovíme Vaše dotazy.