

Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 22.500 m², Brno - Chrlice, D2

U jezu, 66442, Brno-Chrlice, Brno



Neuvedeno
za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Matěj Ježek

Tel.: +420 734 523 355

GSM: +420 734 523 355

E-mail:

jezek@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	22500 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 22.500 m², Brno - Chrlice, D2 EXIT č. 3.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu skladu nebo výrobních prostor 22500 m², umístěných v komerčním areálu v Brně Chrlicích, nedaleko sjezdu č. 3 z dálnice D2.

- stavební povolení vydáno, k dispozici 1Q 2027
- lze dělit na menší jednotky od cca 1500 m²,
- nakládací rampy i vjezdy v úrovni vozovky,
- úpravy prostor pro potřeby budoucího nájemce jsou možné,
- denní světlo dle norem,
- bezprašné, vysoko-zátěžové podlahy s nosností minimálně 5 t/m²,
- světlá výška 10 - 12 m,
- příjezd a parkování TIR bezproblémové,
- před areálem autobusová zastávka, dálnice D2,
- kanceláře dle požadavku,
- PCO, sprinklery, certifikát BREEM,
- FVE a nabíjecí stanice pro elektromobily
- výborné napojení na D1.

Další informace na vyžádání. Cenová indikace: sklady EUR 6,9/m²/měsíc, kanceláře EUR 11,5/m²/měsíc + služby a energie, nabídka je na vyžádání.

Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.

Fotografie jsou ilustrační z již proběhlé výstavby.