

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 4.000 m<sup>2</sup>, Kozomín D8**

27745, Kozomín



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	4000 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 4000 m<sup>2</sup> Kozomín.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory pro sklad nebo výrobu, v blízkosti dálnice D8 Exit 9 Úžice. Novostavba samostatné industriální budovy s celkovou výměrou až 32326 m<sup>2</sup>:

- k dispozici cca 4000 až 32326 m<sup>2</sup> pod jednou střechou,
- budova před dokončením, k dispozici dle dohody,
- lze dělit od 1000 m<sup>2</sup>
- kanceláře, showroom a zázemí dle požadavku,
- denní světlo dle norem, bezprašné, vysoko-zátěžové podlahy, vytápění plynem,
- kryté rampy i vjezdy v úrovni vozovky, světlá výška prostor 10 m,
- sprinklery, LED osvětlení,
- příjezd a parkování osobní i nákladní dopravy bezproblémové,
- výborná lokalita blízko Prahy u D8,

Cena nájmu bude stanovena po osobní návštěvě, dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie jsou pouze ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte.