

Pronájem bytu 2+1 v Plzni, Jižní Předměstí

Skrétova, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**11 600 Kč**

za měsíc

kauce dva nájmy,
500,-Kč/osobu záloha na
vodné a stočné, energie
převedeny na nájemce,
provize RK



Vyřizuje

Zvírotsky Luboš**Tel.:** +420 737163003**GSM:** +420 737163003**E-mail:**zvirotsky@representreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu upravený byt 2+1 v Plzni na Jižním předměstí. Byt je situovaný ve zvýšeném přízemí klidného cihlového domu. Před 6 lety prošel byt celkovou rekonstrukcí. V kuchyni je instalovaná nová kuchyňská linka se sporákem, na podlaze v pokojích jsou položeny plovoucí podlahy, v kuchyni, v koupelně a na chodbě je položena dlažba. V koupelně je instalovaná vana a umyvadlo, WC je samostatné. Velkou výhodou je možnost využívání upravené zahrady za domem vhodné k odpočinku a relaxaci. Pokoje jsou navzájem průchozí a prostorově velké a světlé. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost včetně MHD, školy, školky a mnoha obchodů, parkování je možné před domem. Vzhledem k lokalitě a kvalitě bytu doporučujeme Vaší pozornosti. PENB kategorie G, menší pesek je v bytě možný, energie se převádějí na nájemce (cca 2.000,- elektřina s plynem dohromady). Byt se pronajímá bez nábytku. Pouze pro občany ČR s čistým trestním rejstříkem. K nastěhování od 1.7.2024