

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 3.000 m<sup>2</sup>, Příšovice, D10**

46346, Příšovice



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

|                          |                     |                               |                   |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 3000 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová         |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba          | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací        |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce     | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 3000 m<sup>2</sup>, Příšovice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu nebytových prostor, umístěných v rámci průmyslového areálu s ostrahou, u exitu E67 z dálnice D10. Areál se nachází 25 km od hlavního výrobního závodu Škoda Auto Mladá Boleslav.

- k dispozici ihned 1500 - 5000 m<sup>2</sup> (budova B2)
- nové bezprašné podlahy s minimální nosností 5 t/m<sup>2</sup>,
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM - "very good",
- 7x hydraulická rampa,
- 1x drive-in (přímý vjezd),
- světlá výška 10,5 m,
- sociální a kancelářské zázemí (včetně vybavené kuchyňky), lze upravit dle specifikací klienta,
- úsporné LED osvětlení, sprinklery,
- příjezd a parkování TIR bezproblémové, nadstandardní počet park. míst
- oplocený areál s ostrahou,
- vzdálenost 1,9 km od exitu E67 z dálnice D10,
- možnost budoucí expanze v rámci areálu,
- možnost napojení na železniční vlečku,

Cena bude stanovena individuálně dle konkrétních podmínek smlouvy.  
Pro více informací nás kontaktujte. Doporučujeme prohlídku nemovitosti.