

Prodej památky 1100 m2 Dlouhá, Český Krumlov

Dlouhá, 38101, Český Krumlov



Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Věra Makovičková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Počet podlaží v domě:	3	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Český Krumlov je město kulturního dědictví, umění a kultury, město mnoha zážitků, město kongresové a iniciativní turistiky, město s krásnou přírodou. Je vzdálené 22 Km od Českých Budějovic a je to turistické a kulturní město Jižních Čech.

V samotném Vnitřním Městě vám nabízíme rozlehlý historický objekt, který je situovaný pod krumlovským hradem s krásnými výhledy na Vltavu a panorama zámeckých budov, který je vedle Vlašského dvora největší bytovou a komerční nemovitostí v linii Dlouhé ulice pod krumlovským náměstím. Jedná se o č.p. 97 a 98. Ne o č.p.96, což je hotel Leylaria. Dnešní stav vznikl stavebním propojením tří původních historických domů ve 2. polovině 19. století. Jde o významnou chráněnou kulturní památku s cennými klenbami, trémovými stropy atd. Objekt o celkové výměře 540 m má dvě popisná čísla a šest samostatných vchodů. Východní část domu je dvoupodlažní, větší západní část je třípodlažní. V patrech domu se nachází osm bytových jednotek (od 50 do 130 m) z nichž sedm je po rekonstrukci, jeden před rekonstrukcí. 4 byty jsou využívány na základě krátkodobých nájemních smluv k bydlení. 3 byty jsou apartmány pro přenocování turistů a návštěvníků Českého Krumlova. Objekt má zrekonstruované fasády, novou střechu a půdní prostory vhodné pro půdní vestavby. V přízemí jsou 4 zajímavé zrekonstruované nebytové prostory, v současnosti krátkodobě pronajaté jako působivé prodejny suvenýrů apod. K domu náleží pozemek který je možno využít pro

parkování 4 vozidel.

Objekt je napojen na elektřinu 220/380, plyn, vodovodní a kanalizační řád a skýtá řadu různorodých rozvojových možností. Pro vytápění jsou používána akumulční kamna (1 nebytový prostor), elektrické přímotopné radiátory (3 byty + 1 nebytový prostor), ústřední topení s plynovým kotlem (2 byty + +1 nebytový prostor) a ústřední topení s elektrickým kotlem (2 byty). Je zde velice příjemné prostředí se skvostnými výhledy.

Jedná se o nemovitost v památkové péči a tato ne úplně běžná nemovitost hledá nového majitele s možnostmi další citlivé péče.