

## **Pronájem skladu nebo výrobních prostor 4.100 m<sup>2</sup>, Chrášťany**

Za Tratí, 25219, Chrášťany



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	4100 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Praha - západ, Chrášťany. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem skladu nebo výrobních prostor, samostatné části novostavby industriální budovy, umístěné v rámci moderního komerčního parku s ostrahou, aktuálně k dispozici jednotka 4100 m<sup>2</sup> industriálních prostor, 584 m<sup>2</sup> sociálního zázemí a 1714 m<sup>2</sup> propojených kanceláří s kompletním zázemím v 2. NP.

- k dispozici od 02/2027,
- velice kvalitní, nové skladové nebo výrobní prostory s výškou 10 m,
- možnost úprav pro individuální požadavky,
- bezprašné podlahy s nosností 5t/m<sup>2</sup>,
- vstupy z hydraulických ramp i vjezdy v úrovni vozovky,
- světlíky sprinklery, EZS, EPS,
- příjezd a manipulace TIR bezproblémová,
- dostatečné parkování zajištěno,
- kancelářské prostory až 1714 m<sup>2</sup>.

Přesná cena bude stanovena dle m<sup>2</sup> a dalších podmínek smlouvy - informujte se.

Použité fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro další informace volejte makléře rádi zodpovíme Vaše dotazy.