

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 1.300 m<sup>2</sup>, Tábor, D3**

39002, Čekanice, Tábor



**142 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1300 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Tábor.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory o celkové výměře 1300 m<sup>2</sup>, které jsou vhodné pro skladování, lehkou výrobu nebo obchod. Nachází se v rámci průmyslového parku přímo u sjezdu z dálnice D3, EXIT 76.

- k dispozici dl dohody
- celková výměra halových prostor 1300 m<sup>2</sup>
- možnost využití venkovních prostor cca 700 m<sup>2</sup>
- světlá výška 7 m
- nosnost podlahy minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- přímý vjezd bez rampy
- průmyslová sekční vrata o velikosti 4,5 x 4,25 m (š x v)
- vytápění podstropními teplovodními sálavými panely, elektrokotel
- prefabrikovaná železobetonová konstrukce a PUR opláštění
- denní světlo dle norem
- kanceláře a sociální zázemí, včetně kuchyňky a šaten - v budoucnu je možná přístavba, dle potřeb nájemce
- do objektu je přiveden optický kabel pro vysokorychlostní internet

Cena nájmu za celek je 185.000,- Kč/měsíc včetně služeb + DPH + energie dle spotřeby.

Pro více informací nás kontaktujte. V případě zájmu Vám rádi zajistíme prohlídku nemovitosti.