

## **Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 4.356 m<sup>2</sup>, Most, E442**

Skyřická, 43401, Most



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	4356 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Most - Velebudice, Skyřická ulice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu komerčních prostor o velikosti 4356 m<sup>2</sup> s velkou variabilitou využití: skladování, logistika, výroba a velkoobchodní provoz.

Výstavba v kvalitním nejmodernějším standardu:

- k dispozici do 8 měsíců 4356 m<sup>2</sup> - 8712 m<sup>2</sup>,
- vstupy v úrovni vozovky, hydraulické rampy,
- vysoko-zátěžové, bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- světlá výška stropu 10,5 m,
- kancelářské a sociální zázemí na míru, včetně kompletního osvětlení technologií LED,
- příjezd pro TIR samozřejmostí a dostatečné manipulační i parkovací plochy,
- další úpravy možné, dle požadavku,
- perfektní napojení na E442, MHD u parku,
- lze dělit na menší celky, informujte se,
- v Ústeckém kraji je druhá nejvyšší nezaměstnanost v ČR

Cena nájmu je individuální, dle konkrétních požadavků klienta.

Fotografie hotových budov jsou ilustrativní, z již dokončené výstavby. Pro více informací nás kontaktujte.