

## **Pronájem výrobních prostor, skladu 17.700 m<sup>2</sup>, Podbořany**

44101, Hlubany, Podbořany



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

|                          |                      |                               |             |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 17700 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová   |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba           | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací  |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce      | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Podbořany.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme kvalitní novostavbu industriální budovy s celkovou výměrou 17700 m<sup>2</sup>.

- velice kvalitní industriální prostory k výstavbě, dodání do 9 měsíců,
- v areálu k dispozici 17700 m<sup>2</sup> pod jednou střechou,
- možnost příkonu elektrické energie až 80 MWh,
- vjezdy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp,
- světlá výška až 12,6 m, nebo dle požadavku
- denní světlo dle norem, bezprašná vysoko-zátěžová podlaha minimálně 5 t/m<sup>2</sup>, sprinklery,
- příjezd TIR bezproblémový, manipulační a parkovací plochy k dispozici,
- kancelářské a sociální zázemí dle potřeby,
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM,
- autobusová zastávka, vlakové nádraží v dosahu,
- lze dělit na menší celky, klientské úpravy prostor i budovy dle potřeby, informujte se,
- možnost Vám postavit celou budovu na míru a její následný prodej (BTO).

Přesná cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie hotových budov jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte.