

Pronájem multifunkčních industriálních prostor 823 m², Praha 10 - Malešice

Tiskařská, 10800, Praha 10, Praha

**Neuvedeno**za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Lukáš Machač**Tel.:** +420 776 756 413**GSM:** +420 776 756 413**E-mail:**lukas.machac@contentreality.cz**Plocha kanceláří:** 823 m²**Stav objektu:** novostavba**Umístění objektu:** rušná část obce**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Skladovací**Energetická náročnost:** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor nebo prodejních prostor 823 m² a až 533 m² kancelářských prostor (celá jednotka A), Praha 10 - Malešice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme nebytové prostory v menším uzavřeném areálu, který prochází kompletní rekonstrukcí a dostavbou. Tento prvotřídní projekt nabízí různé flexibilní typy prostor (SBU) dle Vašich potřeb - sklady, výrobní prostory, showroom, kanceláře, vývoj, laboratoře, atd., umístěné v přízemí industriální budovy, kancelářské prostory jsou ve dvou podlažích.

- plánované dokončení do poloviny roku 2027
- světlá výška 10 m u skladových prostor
- vjezdy v úrovni vozovky
- osobní vstupy
- nosnost podlah 5t/m²
- celková pronajimatelná industriální plocha v jednom celku až 823 m²
- lze rozdělit na samostatné komerční jednotky (SBU) od cca 200 m² + zázemí (A1+A2+A3+A4)
- parkování před budovou
- výborná dostupnost MHD
- úpravy i dělení prostor dle potřeby

Cena nájmu je individuální, dle dalších podmínek smlouvy + služby.

Fotografie jsou ilustrační. Pro více informací o tomto projektu nás neváhejte kontaktovat, rádi zodpovíme Vaše dotazy.

Pronájem skladu, výrobních prostor nebo prodejních prostor 458 m² (jednotka A.4). Praha 10 - Malešice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme nebytové prostory v menším uzavřeném areálu, který prochází kompletní rekonstrukcí a dostavbou. Tento prvotřídní projekt nabízí různé flexibilní typy prostor (SBU) dle Vašich potřeb - sklady, výrobní prostory, showroom, kanceláře, vývoj, laboratoře, atd., umístěné v přízemí industriální budovy, kancelářské prostory jsou ve dvou podlažích.

- plánované dokončení do poloviny roku 2027
- 261 m² industriálních prostor se světlou výškou 7,5 m
- kancelářské prostory 79 m² v přízemí + 118 m² v patře propojených schodištěm
- zásobovací vjezd v úrovni vozovky
- nosnost podlah 5t/m²
- osobní vstup
- parkování před budovou
- výborná dostupnost MHD
- celková pronajímatelná plocha v jednom celku až 1376 m² (celá budova A)
- úpravy i dělení prostor dle potřeby

Cena nájmu je individuální, dle dalších podmínek smlouvy + služby.

Fotografie jsou ilustrační. Pro více informací o tomto projektu nás neváhejte kontaktovat, rádi zodpovíme Vaše dotazy.