

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 5.079 m<sup>2</sup>, Příšovice, D10**

46346, Příšovice



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

|                          |                     |                               |             |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 5079 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová   |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba          | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní     |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce     | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem industriálních prostor Příšovice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu výrobních nebo skladových prostor o velikosti 5079 m<sup>2</sup>, umístěných v rámci průmyslového areálu s ostrahou, u exitu E67 z dálnice D10. Areál se nachází 25 km od hlavního výrobního závodu Škoda Auto Mladá Boleslav.

- k dispozici ihned (jednotka B2)
- skladová/výrobní plocha 2000 - 5079 m<sup>2</sup>
- nové bezprašné podlahy s minimální nosností 5 t/m<sup>2</sup>,
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM - "very good",
- 7x hydraulická rampa
- 1x drive-in (přímý vjezd)
- světlá výška 10,5 m,
- sociální a kancelářské zázemí na míru,
- úsporné LED osvětlení, sprinklery,
- příjezd a parkování TIR bezproblémové, nadstandartní počet parkovacích míst
- oplocený areál s ostrahou, EZS, EPS
- vzdálenost 1,9 km od exitu E67 z dálnice D10,
- v areálu k dispozici samostatné jednotky od cca 3000 m<sup>2</sup> - 10000 m

- možnost budoucí expanze v rámci areálu,
- možnost napojení na železniční vlečku,

Cena bude stanovena individuálně dle konkrétních podmínek smlouvy.

Pro více informací nás kontaktujte. Doporučujeme prohlídku nemovitosti.