

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 1.416 m<sup>2</sup>, Tuchoměřice, Praha - Západ**

Ke Kopanině, 25267, Tuchoměřice



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Matěj Ježek**

**Tel.:** +420 734 523 355

**GSM:** +420 734 523 355

**E-mail:**

[jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 1416 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 1416 m<sup>2</sup> Tuchoměřice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory vhodné pro sklad nebo výrobu, umístěné na strategickém místě nedaleko Letiště Václava Havla, s výbornou dostupností na dálnici D7 a do Prahy.

- výrobní prostory, logistické centrum, sídla firem, výzkumné prostory, školící centra a kanceláře

- hala (A4) 3296 m<sup>2</sup> ve výstavbě, k dispozici 02/2026

- světlá výška od 5 m

- nosnost podlahy minimálně 5 t/m<sup>2</sup>

- 3 vjezdy v úrovni vozovky

- LED osvětlení, sprinklery

- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM

- kancelářské a sociální zázemí dle potřeby

- objekt je možné rozdělit na samostatné jednotky:

- 947 m<sup>2</sup> skladové plochy + kanceláře

- 933 m<sup>2</sup> skladové plochy + kanceláře

- 1 416 m<sup>2</sup> skladové plochy + kanceláře

- oplocený areál s ostrahou

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně.  
Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte.