

## **Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 15.000 m<sup>2</sup>, České Budějovice**

Stradonická, 37007, České Budějovice



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 15000 m<sup>2</sup>  
**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Druh objektu:** skeletová  
**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Boršov nad Vltavou.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu skladu nebo výrobních prostor, umístěnou v moderním parku nacházejícím se podél silnice E55 s přímým napojením na mezinárodní dopravní síť (České Budějovice - Linz). Nové spojení "Jižní tangenta" s Českými Budějovicemi a dálnice D3 je v současné době ve výstavbě.

- k dispozici do 9 měsíců od podpisu smlouvy
- hala 15000 m<sup>2</sup>
- vytápění a chlazení tepelnými čerpadly,
- světlá výška 10 m
- nosnost podlahy minimálně 7 t/m<sup>2</sup>, dle požadavků i více
- hydraulické rampy a přímé vjezdy
- světlíky, sprinklery
- kancelářské a sociální zázemí na klíč
- v areálu k dispozici 4000 - 24000 m<sup>2</sup>

Přesná cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie jsou pouze ilustrační z již proběhlé výstavby. Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.