

Prodej bytu 2+kk 78 m², Praha 12

Československého exilu, 14300, Praha 12, Praha

loft 151

Loft 151 - Shell&Core
1.NP

Světla výška jednotky - mezi žebro	4,12 m
Světla výška jednotky - pod žebro	3,72 m
Podlahová plocha	77,5 m ²
Předzahrádka	55,9 m ²
Sklepní kóje č. 53	1,1 m ²
Celková plocha	134,5 m ²
Orientace	J

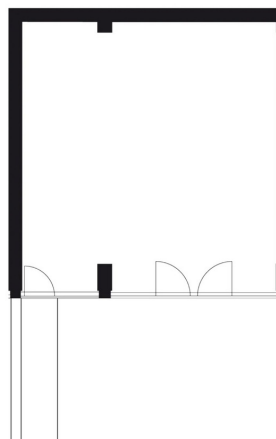
Pozice v rámci budovy

Pozice v rámci podlaží

* Plochy jednotek jsou pouze orientační. Přesné parametry budou specifikovány v suterénu.

vanguardprague.psn.cz

Stav při předání: Shell&Core



18 176 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simon Lukavský

Tel.: 221 088 111

GSM: +420 725 753 753

E-mail: prodej@psn.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 13

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: okraj obce

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 135 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Sklep: 1 m²

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorná jednotka 2+kk s podlahovou plochou 77.50 m² v projektu Vanguard je splněným snem pro ty, kteří chtějí víc než jen bydlení. Otevřený prostor v provedení shell & core vám dává naprostou volnost - vytvořte si domov podle vlastních představ, ať už toužíte po velkorysém obývacím pokoji s kuchyní nebo klidné ložnici se zázemím.

Součástí bytu v 1. podlaží je také předzahrádka, která rozšiřuje obytný prostor a poskytuje příjemné místo pro odpočinek s výhledem na okolí. K jednotce náleží sklepní kóje. Vysoký standard budovy zahrnuje prosklenou fasádu, zděné a zdvojené zvukově izolační příčky mezi jednotkami, požárně odolné prosklené příčky, videotelefon, přípravu na exteriérové žaluzie, klimatizaci i rekuperaci. Rezidenti mají k dispozici recepci s concierge službou, wellness a spa zónu, fitness, cinema/party room, prosklený 18metrový bazén, zasedací místnost i prádelnu.

Modřany se mění v jednu z nejzajímavějších pražských čtvrtí. Z bývalé průmyslové zóny se stává moderní rezidenční oblast s kompletní občanskou vybaveností, upravenou zelení a výbornou dostupností do centra - autem po nábřeží, tramvají nebo na kole po oblíbené cyklostezce. Jen pár minut od domu se nacházejí mateřské a základní školy, mezinárodní vzdělávací instituce, obchody i sportoviště včetně 9jamkového golfového hřiště. V pěší vzdálenosti najdete kavárny, zdravotnické centrum a další služby, které z Modřan dělají místo pro komfortní každodenní život.