

## Exkluzivní pronájem bytu 2+kk/L/GS/S, 65 m2, novostavba, Praha-východ, Velké Popovice, ul. V Parku

V parku, Velké Popovice



### 19 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 5 600,- Kč +  
elektřina se přepisuje na  
nájemce + kauce 20 000,-  
Kč + provize RK



Vyřizuje

**Jana Vesecká**

**Tel.:** 608 823 423

**GSM:** +420608823423

**E-mail:**

[jana.vesecka@jk-topreality.cz](mailto:jana.vesecka@jk-topreality.cz)

|                              |                 |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu krásný byt 2+kk o rozloze 58,8 m2 + lodžie 3,6 m2 s hezkým výhledem do parku, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažní novostavby z roku 2019 s výtahem. Byt je velmi klidný a je částečně vybavený - nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická deska s el. troubou, myčka na nádobí), podlahové vytápění, koupelna s vanou, WC zvlášť, šatna. Rozměry místností - chodba 4,7 m2, obývací pokoj + kk 27,9 m2, ložnice 17,7 m2, šatna 2,6 m2, koupelna 4,3 m2, WC 1,6 m2. Na podlaze plovoucí lamino a dlažba. K bytu náleží rozšířené garážové stání a sklep v domě. Hezká a klidná lokalita plná zeleně s veškerou občanskou vybaveností v místě. Dostupnost PID - busem na metro „C“ Opatov. Jedná se o dlouhodobý pronájem. Volné po dohodě. V případě zájmu kontaktujte realitního makléře.