

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 4.500 m<sup>2</sup>, Havlíčkův Brod**

Kyjovská, 58001, Havlíčkův Brod



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	4500 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Havlíčkův Brod.

V zastoupení majitele nabízíme prostory vhodné pro sklad nebo výrobu. Průmyslový areál se nachází nedaleko dálnice D1, EXIT č. 90 a 112. Areál je díky umístění u nového obchvatu Havlíčkova Brodu výborně dostupný z dálnice D1.

- areál aktuálně nabízí možnost výstavby 4500 až 5000 m<sup>2</sup> skladu/výrobního prostoru, dle potřeb budoucího nájemce
- zahájení pronájmu budoucího nájemce do 9 - 10 měsíců od podpisu smlouvy
- možnosti dělení na menší, vzájemně nezávislé prostory - flexibilita pro výrobní společnosti
- bezprašné vysoko-zátěžové podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 7 m
- přímé vjezdy, nebo nakládací rampy
- kanceláře + sociální zázemí, šatny budou připraveny na základě zadání budoucího nájemce
- příkon elektřiny 630 kW, není problém navýšení kapacit trafostanice na 1MW
- kapacity ostatních inženýrských sítí na dotaz u ČEZ DISTRIBUCE
- parkovací stání k dispozici přímo před budovou
- použité fotografie v nabídce jsou z prostor připravených pro jiného nájemce

Cena bude stanovena dle konkrétních podmínek smlouvy.

Pro více informací nás kontaktujte, v případě zájmu Vám rádi zajistíme prohlídku nemovitosti.