

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 4.766 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice, D10**

Do Čertous, 19300, Praha 20, Praha



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 4766 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních nebo prodejních prostor 4766 m<sup>2</sup> Praha 9 - Horní Počernice. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme skladové nebo výrobní prostory o celkové velikosti cca 5020 m<sup>2</sup>. Nachází se v průmyslovém parku u sjezdu z dálnice D10, EXIT 3 ve strategické poloze pro zásobování last-mile hlavního města Prahy.

- existující prostory, k dispozici 9.2026 (budova H1)
- sklad / výroba: 4766 m<sup>2</sup>,
- kanceláře a sociální zázemí: 254 m<sup>2</sup>,
- strategická pozice v největším logistickém areálu v Praze,
- plynové vytápění (sahary),
- nosnost podlahy minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- světlá výška 10 m,
- drive-in, hydraulické rampy,
- dostatečné parkování zajištěno,
- v případě zájmu jsou možné individuální úpravy.

Cena je na vyžádání.

Pro více informací nás kontaktujte, v případě zájmu Vám rádi zajistíme prohlídku nemovitosti.