

## **Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 460 m<sup>2</sup>, Ostrava, Hrabová, D56**

Krmelínská, 72000, Hrabová, Ostrava



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:**

[nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 460 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Ostrava, Hrabová.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory v nově vznikajícím nadstandardním průmyslovém parku, ideální pro Vaše sídlo společnosti se skladem nebo i výrobou. Jedná se o moderní industriální prostory, kde se myslí i na nejnovější trendy udržitelnosti budov. Železobetonový skelet s dřevěnými vazníky budou tvořit design, udržitelnost a pohledově velice příjemné a luxusní pracovní prostředí v hale.

- probíhá revitalizace celého území v rámci této zóny novými halami
- industriální budova 2026 m<sup>2</sup> ve výstavbě, k dispozici do 6 měsíců,
- lze dělit od 460 m<sup>2</sup>,
- vhodné pro občanskou vybavenost a showroom/retail, sklad, kanceláře - design a rozložení ploch na míru dle potřeb nájemce,
- světlá výška 7 m,
- bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- samostatný vstup do kancelářských prostor z parkoviště před jednotkou,
- přímý vjezd,
- restaurace a další občanská vybavenost v blízkosti areálu,
- obchodní řetězce Makro a Tesco vedle areálu,

- zastávka MHD, výborné napojení na D56,
- doporučujeme prohlídku této výjimečné nemovitosti,
- vložené půdorysy jsou pouze ilustrativní na standardní jednotku,
- možnost krátkodobého ubytování v rámci parku například pro zahraniční návštěvu.

Cena bude stanovena dle konkrétních podmínek smlouvy.

Pro více informací nás kontaktujte. Rádi odpovíme na Vaše dotazy.